TAMPERE

UUDENKYLÄN KAUPUNGINOSAN OSA-ASEMAKAAVA 1/2000

KORTT. N:o 4801 - 4824.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KULLEKIN ASUNTOTONTILLE, JOLLE ON MERKITTY OMAKOTIRAKENNUKSEN EHDOTETTU RAKENNUSALA, SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 10×12 M SUURUINEN OMAKOTIRAKENNUS. OMAKOTIRAKENNUKSEN RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 5 M. KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1½. HUONEKORKEUDEN ON OLTAVA YLÄKERRASSA VÄHINTÄÄN 2,4 M JA ALAKERRASSA VÄHINTÄÄN 2,5 M. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 46:N D_I-LUOKAN VAATIMUKSET.

KULLEKIN ASUNTOTONTILLE, JOLLE ON MERKITTY TALOUSRAKENNUKSEN EHDOTETTU RAKENNUSALA SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN 4×8 M SUURUINEN TALOUSRAKENNUS. TALOUSRAKENNUKSEN RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 4 M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:1½. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 46:N D_{II}-LUOKAN VAATIMUKSET.

OMAKOTITONTILLA
ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 4 M. JA TALOUSRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN 5 M. ASUIN- JA TALOUSRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN SAMALLA TONTILLA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 8 M, PAITSI KULMITTAIN ASETETTUNA 6 M. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN KADUSTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 2 M.

III — KOLMEKERROKSISEN LIIKE-JA ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 11 M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 2:5. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 46:N B_I-LUOKAN VAATIMUKSET.

II A — KAKSIKERROKSISEN ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 8 M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 2:5. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 46:N D_I-LUOKAN VAATIMUKSET. HUONEKORKEUS SAA OLLA 2,5 M.

II — KAKSIKERROKSISEN LIIKE-JA ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA. RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 8 M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 2:5. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 46:N B_I-LUOKAN VAATIMUKSET. ASUINHUONEIDEN KORKEUS SAA OLLA 2,5 M. LIIKEHUONEISTOSTA EI SAA OLLA YHTEYTTÄ ASUNTOPORTAASEEN.

I — YKSIKERROKSISEN VARASTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA. RAKENNUKSEN RÄYSTÄSKORKEUS SAA OLLA ENINTÄÄN 4 M JA KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2. RAKENNUKSEN ON TÄYTETTÄVÄ AINAKIN PL 46:N B LUOKAN VAATIMUKSET.

YLEISEN RAKENNUKSEN TONTISTA SAA RAKENTAA 1/3, JA RAKENNUS SAA OLLA ENINTÄÄN KOLMEKERROKSINEN.

PT — PIENTEOLLISUUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA, NUMERO OSOITTAA SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. RAKENNUSTEN ON TÄYTETTÄVÄ SISÄASIAINMINISTERIÖN ANTAMAN PALOLUOKITTELUPÄÄTÖKSEN VAATIMUKSET. KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 2:5.

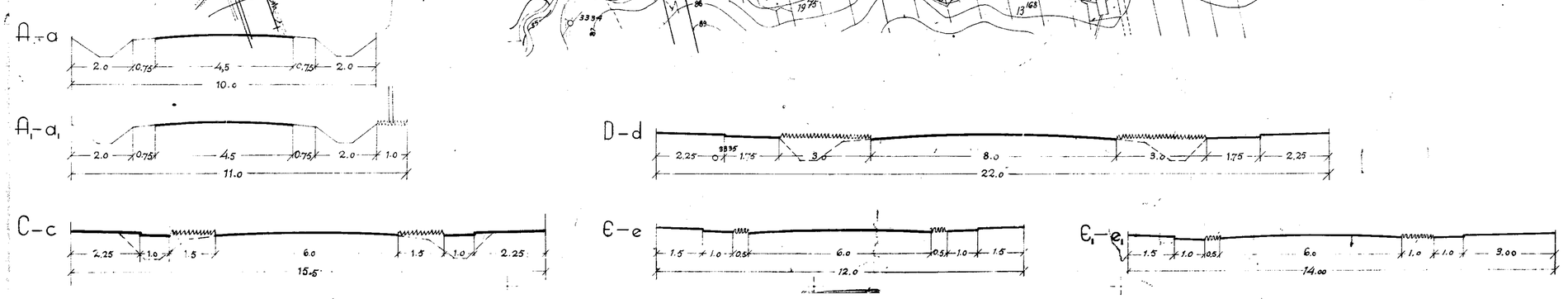
ISTUTETTAVA TONTIN OSA.

VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA TONTIN OSA.

OE m — MERKINNÄLLÄ VARUSTETTUJEN RAKENNUSTEN ON TÄYTETTÄVÄ E.M. OMAKOTIRAKENNUKSEN VAATIMUKSET RÄYSTÄSKORKEUTEEN, KATTOKALTEVUUTEEN, PINTA-ALAAN JA PALOLUOKITTELUUN, NÄHDEN, MUTTA RAKENNUKSEN SAA SIJOITTAA EDELLISEN KANSSA VAIHTOEHTOISESTI MYYMÄLÄKSI.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- KOLME METRIÄ SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE ANNETAAN VAHVISTUSTA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTIN OSIEN VÄLINEN RAJA JA RAKENNUSRAJA.
- UUSIKYLÄ — KAUPUNGINOSAN NIMI.
- KELTINKATU — KADUN NIMI.
- 4817 — KORTTELINUMERO.
- ③ — TONTINUMERO.
- YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI.
- ASUNTO- JA LIIKEKORTTELI.
- PUISTO T.M.S. ALUE.
- URHEILUALUE
- PT — PIENTEOLLISUUSTONTTI.
- VIEMÄRIJOHTO.
- KORTTELI- JA TONTTIRAJA.
- 5 — OSOITENUMERO
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- RAKENNUSALAAN PIIRRETTY KATONHARJA -
- OE — OMAKOTIRAKENNUKSEN OHJELUONTOINEN RAKENNUSALA JOTA EI VAHVISTETA
- TE — TALOUSRAKENNUKSEN OHJELUONTOINEN RAKENNUSALA JOTA EI VAHVISTETA
- OE m — OMAKOTI-TAI MYYMÄLÄRAKENNUKSEN OHJELUONTOINEN RAKENNUSALA JOTA EI VAHVISTETA



1096 7.11 57
Ivan Klapeuto
Piirt.

VAHVISTETTU 20.8.1958